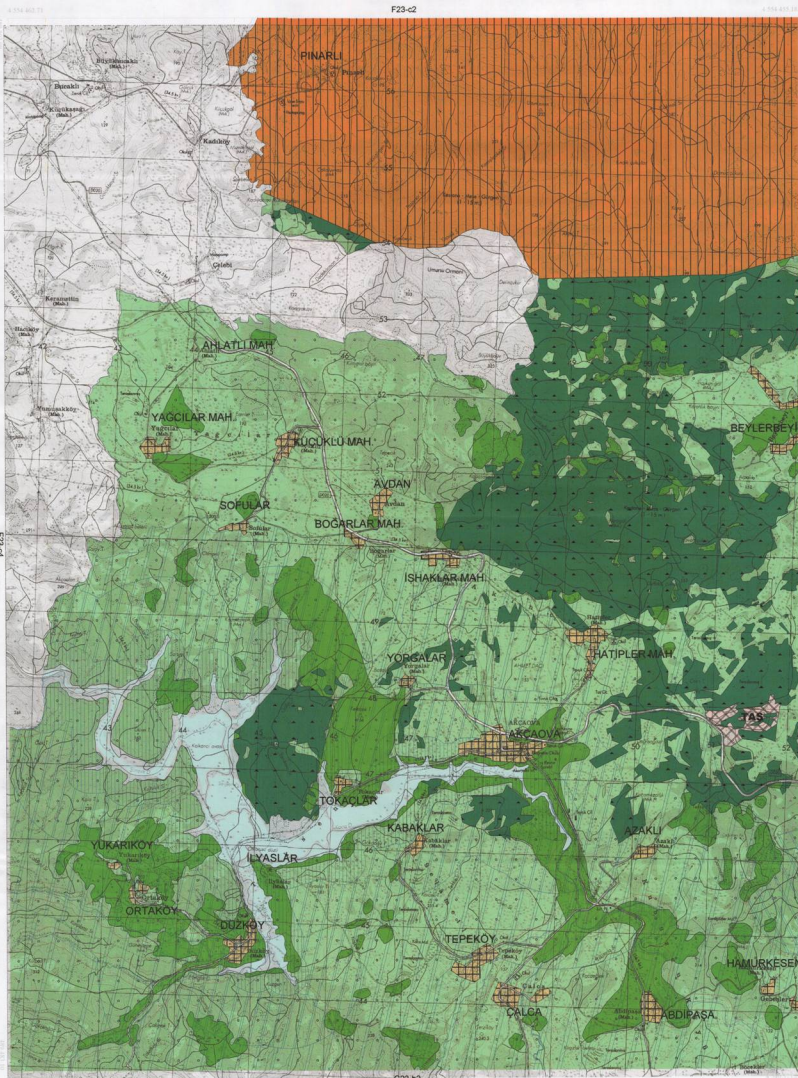


Kocaeli
(Kandıra)
F23-c3

F23-c2



KOCAELİ
F23-c-25-b

F23-c-20-c



ONAY
Kuvvetli Birleşimci Başbakan
Tarihinden: Fotogrametrik Haritasına
Yatırımdan: Haritada: Ölçek: 1:5000
Düzenli: Harita: Harita No: 2004
Sektör: Harita: Harita No: 2004
Diğer: Harita: Harita No: 2004

1:5000



1:5000

Mülkes 2000 Tarım Harita Fotogrametrisi Dairesi
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004

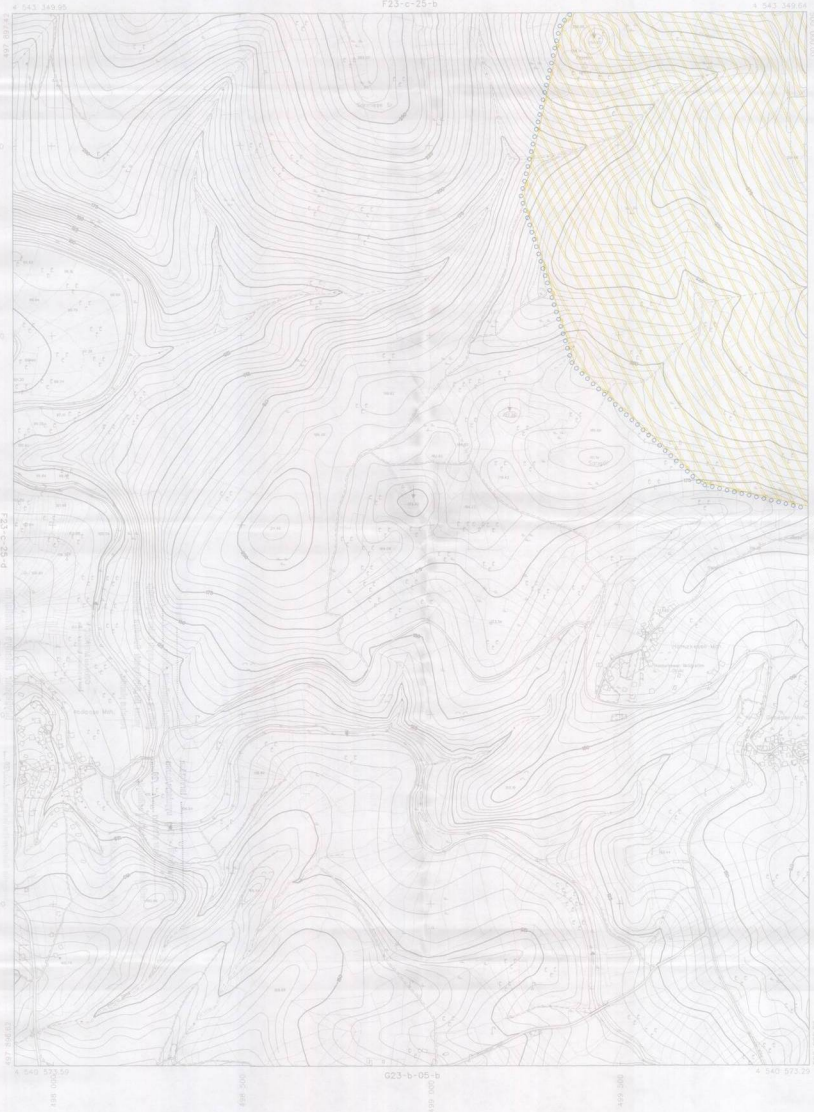
Proje Mühendisi
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004

KONTROL
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004
Harita No: 2004 / Harita No: 2004 / Harita No: 2004

KOCAELİ - F23-c-25-b

KOCAELI F23-c-25-c

F23-c-25-b



ONAY

Kocaeli Bölgesinde
Topografik Haritaların Ölçeği 1:5000
Çizim Yılı: 1985
Bu Harita, Harita Genel Müdürlüğü tarafından
1:5000 ölçeğinde çizilmiştir.

15/06/2006



4 543 200
4 542 200
4 541 200
4 540 200
4 539 200

4 543 200
4 542 200
4 541 200
4 540 200
4 539 200

1:5000

Harita: 2000, Turku Harita Fotoğrafçılık, Ünlüoğlu
Yapım Firması: JWA-KEM, Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü

Proje Müdürü: [Signature]
Harita Genel Müdürlüğü: [Signature]

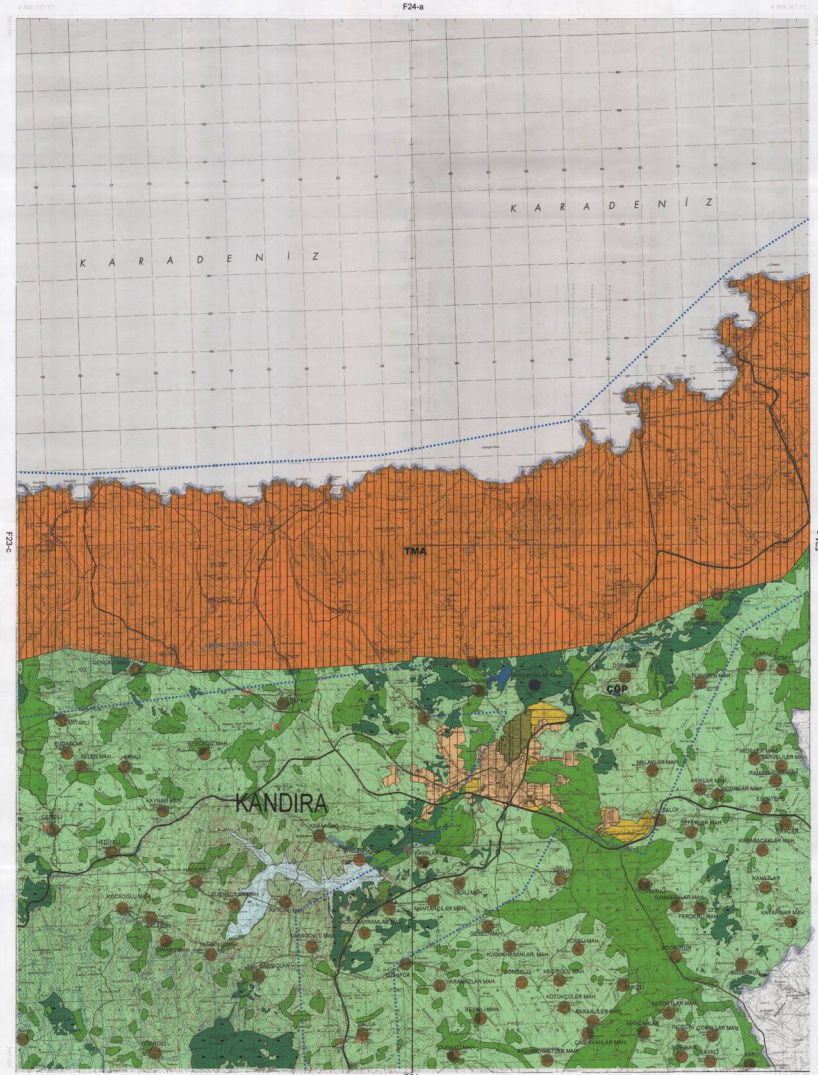
KONTROL
Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü, Harita Genel Müdürlüğü

KOCAELI - F23-c-25-c

Kocaeli
(ÇDP)
F24-d

F24-a

1:500,000



1/50000

Kocaeli
(Kandira)
F24-d4

F24-d1

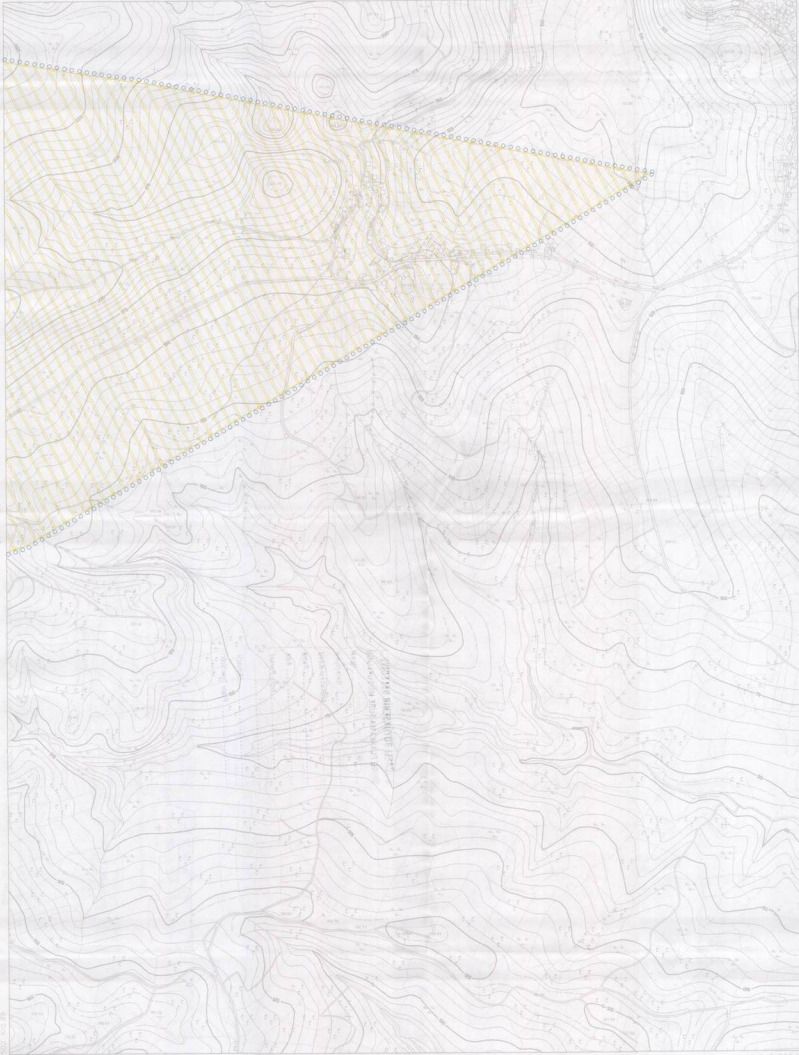


1/25000

KOCAELI
F24-d-16-b

F24-d-11-a

4 551 679.88



ONAY
Kocaeli Bölgesinin Sınırlandırılması
Fotogrametrik Fotoğrafyalarla Yapılan
Yapılaşım Planları ile Alınan
Ölçülere Göre Harita Çizimi
Ölçülere Göre Harita Çizimi
Ölçülere Göre Harita Çizimi

1/25.000



4 551 679.88

4 548 902.50

F24-d-16-c

1:5000

Harita 2005 Türkiye Harita Fotoğrafyaları Kurumu
Yapılaşım Planları - AMA-İSİT Planlama Sistemleri Harita
Müdürlüğü Harita Şubeği Harita Üst Birim

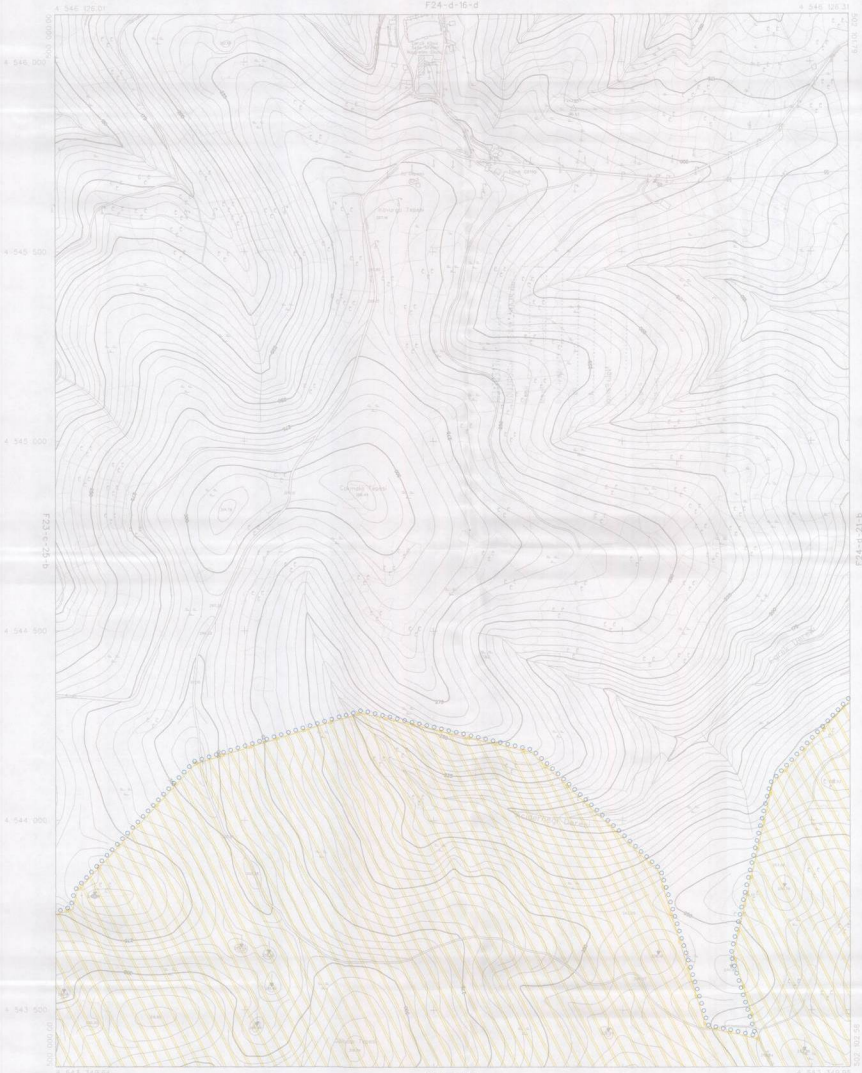
Harita Üst Birim
Harita Şubeği
Harita Üst Birim
Harita Şubeği

KONTROL
Harita Şubeği
Harita Şubeği
Harita Şubeği

KOCAELI - F24-d-16-b

KOCAELI
F24-d-21-a

F24-d-16-d



DNAY
Kocaeli Bölgesinde Başvurulan
Yatırımların Fiziksel ve Ekolojik
Yapılarına Göreli Etki Analizi
Çevre Etkisi Değerlendirmesi Raporu
Çevre Etkisi Değerlendirmesi Raporu
Çevre Etkisi Değerlendirmesi Raporu
Çevre Etkisi Değerlendirmesi Raporu



F24-d-21-d

1:5000

Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000
Tema: Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000

Proje Müdürü:
Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000

KONTROL
Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000 / Harita No: 2009 / 10000

KOCAELI - F24-d-21-a

KOCAELİ
F24-d-21-c

F24-d-21-c



ONAY
Kuvvet Mühürüne Gözetilerek
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Kuvvet Mühürüne Gözetilerek
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli

15.01.2008



1:5000

Resim: 2008-Tarih: İnceleme Fotoğrafı: 2008-01-15
Yapılan İş: MİMARLIK MÜHÜRÜNE GÖZETİLMEK ÜZERE
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli

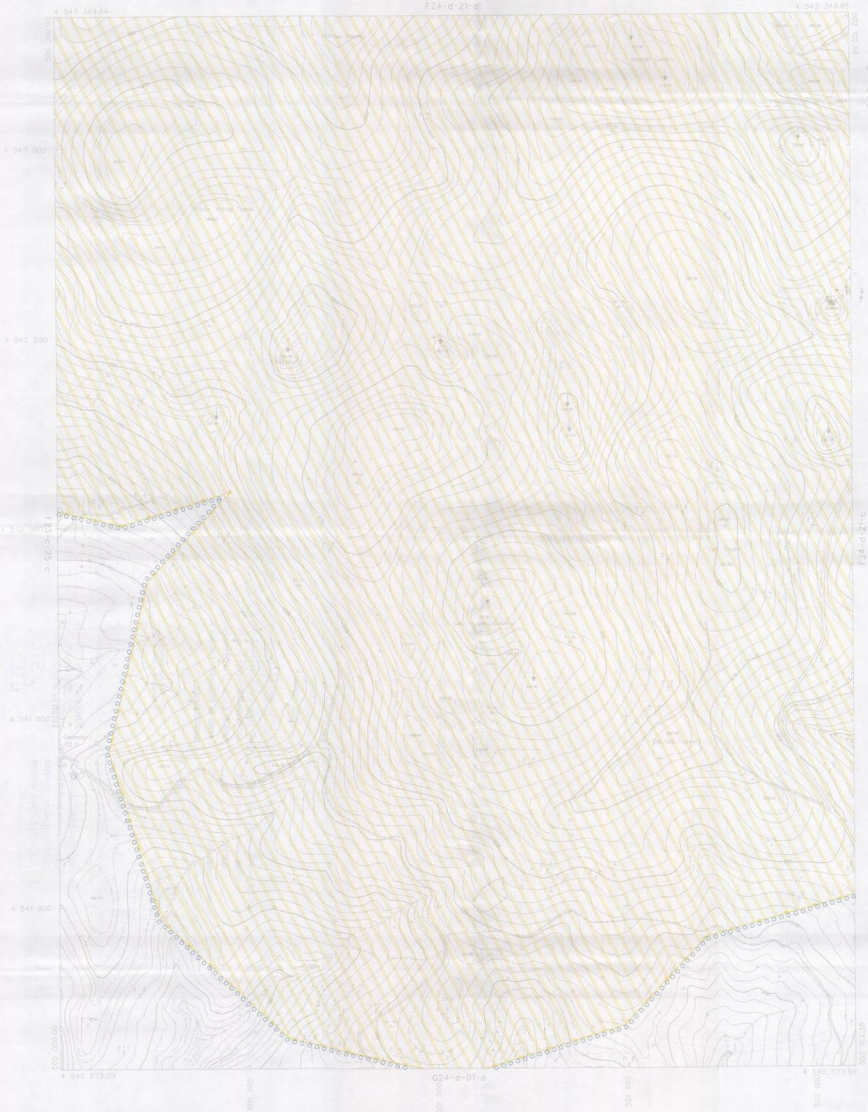
KONTROL
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli
Mühürden Geçirilmeye Elverişli

KOCAELİ - F24-d-21-c



KOCAELİ F24-d-21-d

F24-d-21-d



ONAY
Kocaeli Bölgesel Müdürlüğü
Ticaret Sicil No: 15/2015
Mühür No: 15/2015
Şirket No: 15/2015
Şirket Adı: MÜHÜR
Şirket Türü: MÜHÜR
Şirket Durumu: MÜHÜR

Şirket Adı
Mühür No: 15/2015



Yapılan İş: 2000 Sayılı Harita Fotoğrafı ile Üstleniş
Yapılan İşin Adı: Harita Üstleniş İşleri
Yapılan İşin İçeriği: Harita Üstleniş İşleri
Yapılan İşin Durumu: Harita Üstleniş İşleri

Harita Üstleniş İşleri
Harita Üstleniş İşleri

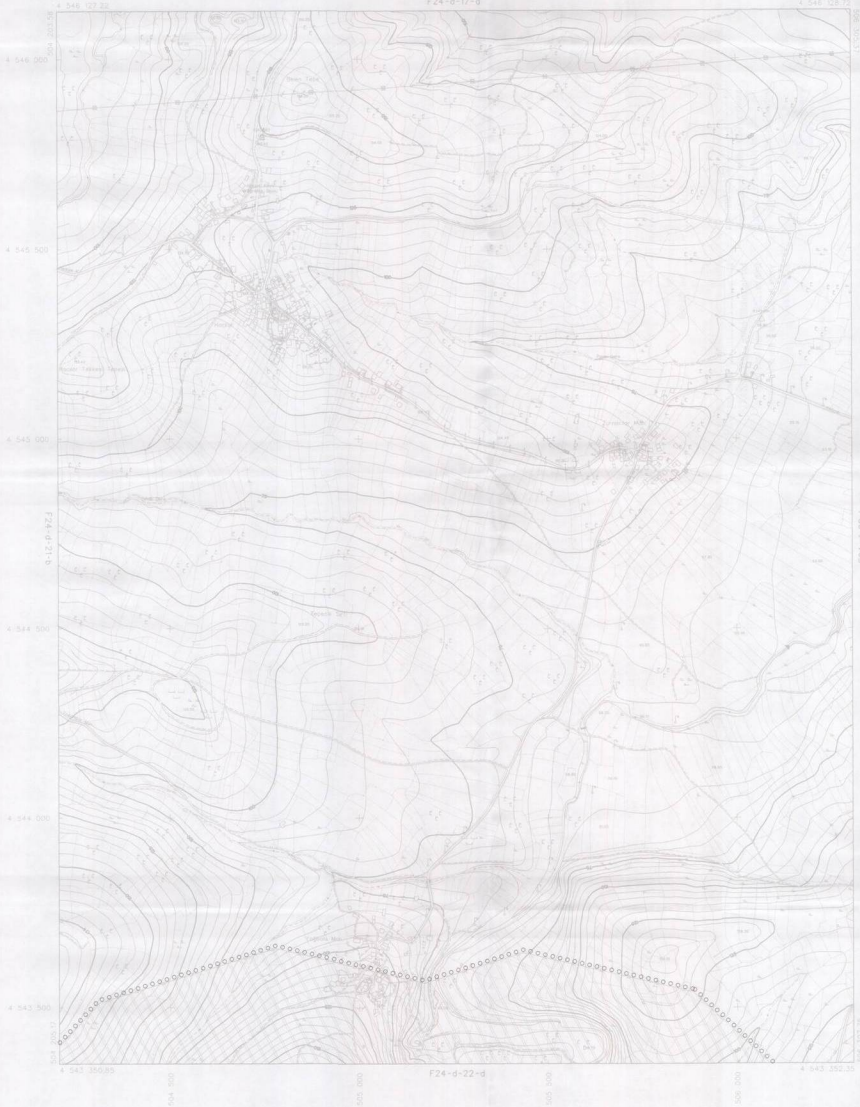
1:500

KONTROL
Harita Üstleniş İşleri
Harita Üstleniş İşleri

KOCAELİ - F24-d-21-d

KOCAELI F24-d-22-a

F24-d-17-a



ONAY
Harita Bölümü Genel Kuruluna
Yerleşim - Fotoğrafik Harita
Kartografik Ölçekte 1:5000
Çizim Ölçekte Harita No: 224
Bölge No: Kocaeli-17-a
Bölge Haritası'nın Onay



Yayın: 2008 Tarih Harita Fotoğrafik Harita Üzerinden
Yayın Firması: ANK-HEMET Harita Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Harita No: Kocaeli-17-a-22-a

1:5000

KONTROL
Harita No: Kocaeli-17-a-22-a
Harita Ölçekte: 1:5000
Harita Ölçekte: 1:5000
Harita Ölçekte: 1:5000

Proje Yürütücüsü: Harita No: Kocaeli-17-a-22-a
Proje Yürütücüsü: Harita No: Kocaeli-17-a-22-a

KOCAELI - F24-d-22-a

KOCAELI
F24-d-22-c

F24-d-22-b



ONAY

Kocaeli Bölgesinde Başlatılan
İzmit Körfezi Fotoğrafik Haritalama
Projesi - Kocaeli Bölge A1 - 1:5000
Ölçekli Fotoğrafik Harita Yapma
Çalışmaları'nın Bir Bölümü Olarak
Hazırlanan Harita

15.05.2008



1:5000

Harita 2008, Türkiye Harita Fotoğrafik Haritalama Kurumu
Yapılan Çalışma: A1M-İSİNT, Haritalama Bölgesinin Haritası,
Kocaeli Bölgesi, Kocaeli Bölgesi A1, 1:5000

Harita Müdürü
Harita Şefi

KONTROL
Harita Şefi
Harita Kontrolörü

KOCAELI - F24-d-22-c

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

KOCAELI F24-d-22-d

F24-d-22-a



DNAY
Kocaeli Bölgesinde Realizasyon
Haritalarını Fotogrametrik Yöntemle
Hazırlayan Kurumun Sayı 41-10000
Harita Yayıncılığı Kurumuna Görevli
Orman İşleri Bakanlığı'nın Harita Genel
Müdürlüğü'ne Görevlendirilmiştir.

15.05.2008



Haziran 2008 Tarihli Harita Fotogrametrik Çiziminden
Yapılan Fiyatı 400.000 TL Harita Çiziminde Harita
Mühürü, Harita Çiziminde Harita Çiziminde Harita Çiziminde

Harita Mühürü
Harita Mühürü
Harita Mühürü

1:5000

KONTROL
Harita Mühürü
Harita Mühürü
Harita Mühürü

KOCAELI - F24-d-22-d

KOCAELİ
G24-a-01-a



F24-a-21-d



ONAY
Kocaeli Bölgesel Çevreysel
Etki Değerlendirmesi Kurumu
Tehlikeli Değerlendirme Sayı: 13/2008
Tehlike Durumu: Tehlikeli Değerlendirme
Çevre Etki Değerlendirmesi / Çevre Bilim ve
Teknik Kurumları tarafından hazırlanmıştır.



1:5000

Harita: 2005 Türk Harita Kurumunun Üstlenmiştir.
Yapılan Çizim: JAM-KENT Projesi Sektörel Harita
Mikro ölçekli Sektörel Harita Ltd. Şti.

Proje Müdürlüğü
Harita Şefliği
Harita Uzmanı

KONTROL
Harita Şefliği
Harita Uzmanı

KOCAELİ - G24-a-01-a

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

- İL SINIRI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- NAZIM PLAN ÇİZİMİ SINIRI
- TADILAT SINIRI
- ÇİZİM İMAR PLANLARI SINIRI
- SİT SINIRI
- TABİAT PARKI SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- SULAK ALAN SINIRI
- EKOLOJİK ETKİLEME BÖLGESİ SINIRI
- TAMPON BÖLGE SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- ORMAN (OB) ALAN SINIRI
- MERA ALAN SINIRI
- HARA ALAN SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- TAŞKIN ALAN SINIRI (DS)
- SANAYİ TESİSLERİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ KORUMA KUŞAĞI
- TÜPRAŞ EMNİYET BANDI SINIRI
- SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SST)
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)

- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SST)

- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SKU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SST)
- RIZDGAR ENERJİ SANTRALI ALAN SINIRI

ARAZİ KULLANMA

- KENTİSEL VE KIRSAL KONUT ALANLARI
- MESKİN KONUT ALANLARI
- KIRSAL KONUT ALANLARI
- YOĞUNLUĞU VE YAPİ DÜZENİ YENİLENEBİLİR ALANLAR
- GELİŞME KONUT ALANLARI BİR K YOĞUNLUKTA (350 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANLARI ORTA YOĞUNLUKTA (200 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANLARI ÇOK SEYREK YOĞUNLUKTA (100 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANLARI ÇOK SEYREK YOĞUNLUKTA (40 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANLARI DİŞ VE SINIR ÇİZİMİ (20 KİŞİ/HA)
- TİCARİT VE YÖNETİM MERKEZLERİ
- KENTİSEL VE BÖLGESEL MERKEZLER (ME)
- 2. DERECE TALU İŞ MERKEZLERİ (M2)
- 3. DERECE TALU İŞ MERKEZLERİ (M3)
- TOPLAN TİCARİT ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KÖYÜ KURULUŞ ALANLARI
- KONUT DIŞI KENTİSEL ÇALIŞMA ALANI
- KENTİSEL ÇALIŞMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

SANAYİ BÖLGELERİ

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
- DEPOLAMA ALANI
- KANDIRA TAŞ SANAYİ
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI
- TURİZM ALANLARI
- TURİZM TESİSİ ALANI
- GÜNEŞLİ ALANLAR
- TURİZM MERKEZİ ALANI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANILARI

- FLAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANLARI
- BÜYÜK KENTİSEL YEŞİL ALANLAR
- KENTİSEL VE BÖLGESEL YEŞİL SPOR ALANLARI
- HIPODROM ALANI
- YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPÜS ALANLARI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- REKREASYON ALANI
- BÖLGE PARKI
- SOSYAL DONATI ALANLARI

TARIM VE ORMAN ALANLARI

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANLARI
- MERA ALANLARI
- ORMAN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- AĞAÇLIK ALANLAR

DİĞER ARAZİ KULLANMA KARARLARI

- ASKERİ ALANLAR
- ASKERİ SAKI NCALI ALANLAR
- MEZARLIKLAR
- 1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- 2. VE 3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTİSEL SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANLARI
- TABİAT PARKI

KORUMA ALANLARI

- SİT KORUMA ALANLARI
- 1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- 2. VE 3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTİSEL SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANLARI
- TABİAT PARKI

YAPİ YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKIN VE SULAK ALANLAR
- FAY HATTI
- ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI
- HAVALARIN MİNSA HATTI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA BANDI
- BARAJ GÖLET KAMULAŞTIRMA SINIRI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- AKARSU KORUMA ALANI
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SKU)
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SKU)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (SST)

- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKS)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SKO)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SKU)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (SST)
- SU İSALE HATTI KORUMA KUŞAĞI (DS)

ALT YAPI

- ERİŞİME KONTROLLÜ OTYOLLAR
- BİRİNCİ DERECE YOLLAR
- İKİNCİ DERECE YOLLAR
- TÜNEL
- OTOTERMINALLER
- DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLLARI (ÖNERİ)
- İMAMLAR
- İSKELELER
- DENİZ ULAŞIM YOLLARI BAĞLANTISI
- HAVAYOLLARI İMAMLARI, HAVAALENLARI
- HAVAYAT (TELEFERİK)

ENERJİ SULAMA

- BARAJ VE GÖLETLER (SK)
- BARAJ VE GÖLETLER (SKS)
- BARAJ VE GÖLETLER (SKO)
- BARAJ VE GÖLETLER (SKU)
- OÇULAMA ALANI (SO)
- DERE - KANAL (DS)
- DERE - KANAL (SK)

TA TEKNİK ALTYAPI

- SANTRALLER (DOĞALGAZ, HİDROELEKTRİK, TERMİK VS.)

- ENERJİ NAKİL HATLARI
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (NATO)
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (BOTAŞ)
- RIZDGAR ENERJİ SANTRALI ALANI
- SU, KANALİZASYON VE ÇÖP
- SU İSALE HATTI (DS)
- ARITMA TESİSİ
- ÇÖP TOPLAMA TASFİYE YERLERİ



KOCAELİ 2025 YILI

1/50000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU GÖSTERİMİ

SINIRLAR

BOYKÖŞKÜT ÇEVRE SINIRLARI

- İL SINIRI
- BOYKÖŞKÜT BELEDİYE SINIRI
- İÇİE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ÇIKARMA SINIRI
- TADİLAT SINIRI
- ÇIKIŞI İBANI PLANLARI SINIRI
- SIT SINIRI
- TABİAT PARKI SINIRI
- KIYI KEMAR ÇİZGİSİ
- SULAK ALAN SINIRI

ARAZİ KULLANMA

- EKOKÜLTÜR ETKİLENNME BÖLGESİ SINIRI
- TAMPON BÖLGE SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- MERSA ALAN SINIRI
- HABLA ALAN SINIRI
- TAJİHİN ALAN SINIRI (DSE)
- MADEN ARAMA VE İZLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMİYOR ALAN SINIRI
- SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SK)

- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SK)
- MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (SK)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (SK)
- ROZGAR ENERJİ SANTRALI ALAN SINIRI

- ARAZİ KULLANMA
- KENTSEL YERLEŞME ALANLARI
- KENTSEL GELİŞME ALANLARI
- KIRSAL YERLEŞME ALANLARI
- ÇOCUK VE YÖNETİM MERKEZLERİ
- KENTSEL VE SÖZGİSEL MERKEZİ İÇ ALANLARI (MA)
- RESİM KURUM ALANLARI
- SERBEST BÖLGE
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI
- SANAYİ BÖLGELERİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- KANÇIRA TAĞ SANAYİ
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI
- TURİZM ALANLARI
- TURİZM TEŞİS ALANI
- TURİZM MERKEZİ ALANI

BOYKÖŞKÜT VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- YERLEŞİM ÖLÇÜMLERİ TESPİTLERİ VE KAMPUS ALANLARI
- SALGIK TESİSLERİ ALANI
- REKREYASYON ALANI
- SOSYAL DONATI ALANLARI
- TARIM VE ORMAN ALANLARI
- DIĞER TARIM ALANLARI
- MERSA ALANLARI
- ORMAN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARI
- AĞAÇLIK ALANLARI
- DIĞER ARAZİ KULLANMA KARARLARI
- AĞIRI ALANLARI
- AĞIRI SAKLAMA ALANLARI
- MEZARLIK ALANLARI

KORUMA ALANLARI

- 1. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- 2. VE 3. DERECE SİT KORUMA ALANLARI
- ARKOKÜLTÜR SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANLARI
- TABİAT PARKI
- YARI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR
- TARİHİ MİRAS ALANLARI
- FAY HATTI
- ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANCİ SINIRI
- HAVAYALANI MANSAP HATTI
- KARAYOLLARI YOL KEMAR KORUMA BANCİ

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- AKARSU KORUMA ALANI
- SULAK ALAN
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- MUTLAK KORUMA ALANI (SK)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (SK)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (SK)

ALT YAPI

- ERİŞME KONTROLÜ OTTOYOLLARI
- BİRİNCİ DERECE YOLLAR
- İKİNCİ DERECE YOLLAR
- DEMİRYOLLARI (ÖNERİ)
- DEMİRYOLLARI (MAMURAT)
- İBANKALAR
- İBKELELER
- HAVAYALARI İLAKIR, HAVAYALARI
- HAVAYI (TELEFERİK)

ENERJİ BULAMA

- BARAJ VE GÜLETLER (SK)
- BARAJ VE GÜLETLER (SK)
- BARAJ VE GÜLETLER (SK)
- GÖL BULAMA ALANI (SK)
- DERE - KANAL (SK)
- DERE - KANAL (SK)
- TEKNİK ALT YAPI
- ENERJİ NAKİL HATLARI
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (NATO)
- AKARYAKIT NAKİL HATLARI (BOTAS)
- ROZGAR ENERJİ SANTRALI ALANI
- SU KANALİZASYON VE ÇÖP
- SU İSALAT HATTI (SK)
- ÇÖP TOPLAMA TAĞIYI YERLERİ
- MADEN ARAMA VE İZLETME FAALİYETLERİNE İZİN VERİLMİYOR ALAN



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

SINIRLAR

YÖNETİMSEL SINIRLAR

- IL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
- TADILAT SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI
- ÖNCELİKLE PLANLAMASI YAPILACAK ALAN SINIRI
- SIT SINIRI
- SIT KORUMA ALAN SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI
- MİLLİ PARK SINIRLARI
- AFET KONTURLARI ALAN SINIRI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM ALAN SINIRI
- GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ ALAN SINIRI
- KYHİ KENAR ÇİZGİSİ
- SULAK ALAN SINIRI
- EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SINIRI
- TAMPON BÖLGE SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
- ORMAN (2B) ALAN SINIRI
- ORMAN ALAN SINIRI
- MERA ALAN SINIRI
- DEMİRYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI SINIRI
- ÖZEL PLANLAMA ALAN SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGELERİ SINIRI
- ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI
- J JEOLÖJİK TOPOGRAFİK BİOMEKTEKNOLOJİK ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR
- GÖZEMSEL-JEOLÖJİK ETUD SINIRI

- TAŞKIN ALAN SINIRI (DSI)
- ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI
- KULLANIM SEKİLİ VE ASKERİ AMAÇ NEDENİLE ÖZEL ÖNLEM GETİRİLEN ALAN SINIRI
- TÜPRAŞ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
- SANAYİ TESİSLERİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ KORUMA KUŞAĞI
- SU KAYNAKÇARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSKİ)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- MÜTLAK KORUMA ALANI SINIRI (İSU)
- SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (DSI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DSI)
- RİZGAZ ENERJİ SANTRALİ ALANI SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT YERLEŞME ALANLARI
- YÜKSEK YOĞUNLUKTA (400-600+ kişi/ha.) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKTA (200-400 kişi/ha.) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- AZ YOĞUNLUKTA (0-200 kişi/ha.) YERLEŞİK KONUT ALANLARI
- YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ YENİLENDİRİLEN ALANLAR
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- KIRSAL KONUT ALANLARI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- YÖNETİM MERKEZLERİ
- DSI
- ASKERİ ALANLAR
- KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANLARI (MA)

- MIA ALT BÖLGE NUMARALARI (BI, BII, BIII, BIV)
- 2. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M2)
- 3. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M3)
- TOPTAN TİCARET ALANI
- PAZARLAMA ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- SANAYİ ALANI
- KANDIRA TAŞ SANAYİ ALANI SINIRI (İSU)
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI
- SERBEST BÖLGE
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (KÇ)
- TURİZM YERLEŞME ALANLARI
- TURİZM TESİS ALANI
- GÖNÜBİRLİK ALANLAR
- KORUMA ALANLARI SIT KORUMA ALANLARI
- 1. DERECE SIT KORUMA ALANLARI
- 2. DERECE SIT KORUMA ALANLARI
- 3. DERECE SIT KORUMA ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANLARI
- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAMİ ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- DİĞER TARIM ALANLARI
- MERA ALANLARI
- KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANLARI (MA)

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- YERLEŞME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (UYO)
- ÖNLEMLİ ALANLAR (OA)
- UYGUN ALANLAR (UA)
- AVRUPA JEOTEKNİK ETUD GEREKTİREN ALANLAR (AJE)
- AFETE MARUZ BÖLGE (AMB)
- FAY HATTI
- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- SU KAYNAKÇARI KORUMA KUŞAĞI (AÇIK VE KAPALI)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (İSKİ)
- DERE - KANAL (İSKİ)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (İSU)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (İSU)
- MÜTLAK KORUMA ALANI (İSU)
- SU TOPLAMA HAVZASI ALANI (DSI)
- UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI (DSI)
- ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSI)
- KISA MESAFELİ KORUMA ALANI (DSI)
- ÇÖL SULAMA ALANI (DSI)
- BARAJ GÖLET KAMULAŞTIRMA SINIRI
- DERE - KANAL (DSI)
- SU İSALE HATTI KORUMA KUŞAĞI (İSU)
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- HAVA ALANI - UÇUŞ KORIDÖRÜ KORUMA KUŞAĞI
- MANA HATTI
- KARAYOLLARI YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI
- TASYİCİ İLETKEN BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

ASKERİ VE STRATEJİK ALANLAR GETİRİLEN ALANLAR

- ASKERİ VE STRATEJİK ALANLAR KORUMA KUŞAĞI
- YAPI YASAĞI ASKERİ VE STRATEJİK ALANLAR KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI
- ÇOCUK BAĞÇELERİ
- OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANI
- BÖLGE PARKI
- DİĞER YEŞİL ALANLAR
- ORMAN ALANLARI
- ORMAN ALANLARI (2B)
- ORMAN ALANLARI (ÖZEL)
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- AĞAÇLIK ALANLAR
- FUAR, PANAYİR VE FESTİVAL ALANLARI
- MEZARLIKLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİSLER ALANI
- KENTSEL VE BÖLGESEL BÜYÜK SPOR ALANLARI
- KAPALI VE AÇIK SEMT SPOR ALANLARI
- HİPODROM
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI
- ERİŞİME KONTROLLÜ OTODOLLAR (50)

1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL OTODOLLAR (25-40)

- 2. VE 3. DERECE KENTÇİ OTODOLLAR (15-20)
- TUNEL
- GENEL OTOPARKLAR (KAPALI VE AÇIK)
- MEYDAN
- OTOTERMINALLER
- TIR PARKI, KAMYON GARAJI, GARAJLAR
- BAKIM, AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI
- SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ İKMAL İSTASYONLARI
- ULAŞIM DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLLARI
- DEMİRYOLLARI (HIZLI)
- DEMİRYOLLARI (ÖNERİ)
- ULAŞIM DENİZYOLLARI
- LİMANLAR
- İSKELELER
- DENİZ ULAŞIMI YOLLARI BAĞLANTIŞI
- TOPLU TAŞIMAN AKSILARI
- HAVAYI HAT (TELEFERİK)
- ENERJİ ÜRETİM VE DAĞITIM
- YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI
- NATO BORU HATTI
- BOTAŞ BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- RİZGAZ ENERJİSİ SANTRAL ALANI
- SU KANALİZASYON VE ÇÖP
- BARAJ GÖLET (DSI)
- SU İSALE HATTI (DSI)
- SU İSALE HATTI (İSU)
- KOLEKTÖR HATTI (İSU)
- ÇÖP
- ÇÖP TOPLAMA TASFİYE ALANI

6.11. İZMİT KÖRFEZİ SULAK ALANI KORUMA BÖLGESİ:

BU ALANLARDA SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLE 10.11.2009 TARİH VE 17-2009/2 KARAR NOLU ULUSAL SULAK ALAN KOMİSYONU 2009 YILI II.OLAĞAN TOPLANTISI KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

KBBMK:16.04.2010/216

6.12. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI:

DOĞAL GAZ BORU HATLARI, NATO BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATLARI, İÇME-KULLANMA SUYU, KANALİZASYON HATLARI, KANAL ALANLARI, HER TÜRLÜ İLETİŞİM HATLARI KARAYOLU ALANLARI AÇIK-KAPALI OTOYOL ALANLARI, ARITMA TESİSLERİ, ÇÖP BİRİKTİRME VE FOSFAT ALANLARI, GİBİ SAĞLIKLI, TOPLUM VE ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACI İLE YAPILMASI GEREKEN TESİS VE ALANLARIN TÜRÜDÜR.

BU ALANLAR PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ALANLARDA YER ALACAĞI GİBİ NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA DA ÖNERİLMEK ZORUNDADIR. PLANDA ÖNERİLEN ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

DOĞALGAZ VE PETROL TAŞIMA ALANLARINDA, BOTAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DOĞALGAZ VE PETROL BORU HATTI GÜZERGAHI (BORU HATLARI) BOYUNCA VE POMPALAMA VE DAĞITIM İSTASYONLARI (İSTASYON) YAKIN ÇEVRESİNDE SABİT VEYA GEÇİCİ YERLEŞİM, BİNA, BENZİNLİK, VB. TESİS KURULAMAZ. BORU HATLARININ YAKIN ÇEVRESİNDE YANICI VE PATLAYICI MADDELER DEPOLANAMAZ.

ARITMA TESİSLERİ VE ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN YER SEÇİMİ YAPILACAKTIR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.12.1. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANLARI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN TÜRBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

6.13. İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE YETKİ ALANINA GÖRE DSI , İSKİ VE/YA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. ÇEVRESİNDE YOL DAHİL HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ. YERALTI SU KAYNAKLARININ BULUNDUĞU ALANIN 50.00 M. SINIRI DIŞINDA YER ALTI SU KAYNAKLARI KULLANAN TESİS TALEBİ OLMASIN HALİNDE İSU, İSKİ VE/YA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE VARSAN İLGİLİ DİĞER İDARELERDEN İZİN ALINMAK VE BU KURUMLARIN TALEP EDECEĞİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK TESİSE AIT FİZİBİLİTE RAPORU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPTIRMAK KOŞULU İLE İZİN VERİLECEKTİR. BU ALANLARIN KULLANIMINA DÖNÜK İHTİYAÇ, İLGİLİ İDARE LERCE BELİRLENECEKTİR.

BÖLGENİN EN ÖNEMLİ EKOLOJİK DEĞERLERİNİ OLUŞTURAN YER ALTI SUYU REZERVLERİ KİRLİLİK DURUMLARI İSU TARAFINDAN TAKİP EDİLEREK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER RAPOR EDİLECEKTİR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İSKİ (İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSU (İZMİT SU VE KANALİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALTI SU HAVZALARINDA BU PLAN İLE GETİRİLMİŞ KULLANIMLAR VE BU KULLANIMLARIN YAPILAŞMA KOŞULU ŞU ŞEKİLDEDİR.

BELEDİYELERİN YAPIM VE BAKIM AĞINDAKİ YOLLARIN KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN İLGİLİ BİRİMLERİNDEN "GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ" ALINACAKTIR.

ALANDA EMSAL VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE KALMAK ŞARTI İLE; BENZİN İSTASYONU, LPG İKMAL İSTASYONU, MOTEL, KAMPING, LOKANTA GİBİ TESİSLER İLE TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER İLE SPOR TESİSLERİ YER ALABİLİR. ANCAK ALANDA "LPG İKMAL İSTASYONU" İLE KALABALIK GRUPLARIN YARARLANMASINA YÖNELİK SOSYAL VE TİCARİ TESİSLER (DÜĞÜN SALONU, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, BÜYÜK MARKETLER VB TESİSLER) HER KİSİ BİRDEN YER ALAMAZ.

BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI:

EN FAZLA İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (E=EMSAL) ; 0,30

EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (HMAX)

; 7,00 METRE' DİR

KBBMK:18.02.2011/123

2.8.4. RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANLARI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN VE DİĞER TARIM ALANI KULLANIMLARINDA KALAN MUTLAK VE MARJİNAL TARIM ALANLARININ RES SAHASI İÇERİSİNDE KALMASI DURUMUNDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU'NUN 13. MADDESİNİN (F) BENDİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE ARAZI TOPLULAŞTIRMASINA İLİŞKİN TÜZÜĞÜN 9. MADDESİNİN 6. BENDİ GEREĞİ "TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ" ALINMASI GEREKMEKTE OLUP, BU İZİNLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN TÜRBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.

ASKERİ ALANLARDA, 22.12.1991 TARİH VE 17552 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN " 2565 ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU " VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLANLAMA KAPSAMINDA KALAN ASKERİ SAHALARDA, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ, ASKERİ YASAK BÖLGELER VE ASKERİ HİZMETLER İÇİN KAMULAŞTIRILACAK SAHALARDA YAPILANMA KOŞULLARI İÇİN İLGİLİ KOMUTANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

YOĞUN KENT ALANI İÇİNDE KALAN ASKERİ ALANLARDA SÜRE GELEN İŞLEVLERİN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN PROGRAMI DAHİLİNDE KENT DIŞINA ÇIKARILMASI HALİNDE, BOŞALAN ALANLAR ÖNCELİKLE, SOSYAL DONATI ALAN EKSİKLERİNİ TAMAMLAMAK ÜZERE KULLANILACAKTIR.

XII.SAĞLIK ALANLARI

HASTANE VE SAĞLIK KURULUŞLARINA AİT TESİSLER, ZORUNLU ARITMA VE ATIK DEPOLAMA TESİSLERİ İLE ZORUNLU KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA, KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI BARINDIRMAMAK KOŞULU İLE SAĞLIK BAKANLIĞI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

XIII.EĞİTİM ALANLARI

YÜKSEKÖĞRETİM HARİÇ, OKUL ÖNCESİ EĞİTİM, İLKÖĞRETİM VE ORTAÖĞRETİM ALANLARI BU KAPSAMDADIR. BU ALANLAR NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ ŞART VE KOŞULDA ALT ÖLÇEK PLANLARINDA ÖNERİLECEKTİR. BU ALANLAR YATIRIM OLANAKLARININ DAHA OPTİMUM DEĞERLENDİRİLMESİ AÇISINDAN AYNI BÖLGELERDE DEĞERLENDİRİLMESİ OLANAKLARI ARAŞTIRILMALIDIR.

İLGİLİ ALANLARIN ALT ÖLÇEK PLANLARININ YAPILMASI VARSA PLANLARIN DEĞİŞTİRMESİ ESNASINDA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. YURT BİNALARI İLE KAMPUS İÇİ ZORUNLU KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

XIV. TEKNİK ALTYAPI

DOĞAL GAZ BORU HATLARI, NATO BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATLARI, İÇME-KULLANMA SUYU, KANALİZASYON HATLARI, KANAL ALANLARI, HER TÜRLÜ İLETİŞİM HATLARI KARAYOLU ALANLARI AÇIK-KAPALI OTOPARK ALANLARI, ARITMA TESİSLERİ, ÇÖP BİRİKTİRME VE FOSEPTİK ALANLARI, GİBİ SAĞLIKLI, TOPLUM VE ÇEVRE OLUŞTURMAK AMACI İLE YAPILMASI GEREKEN TESİS VE ALANLARIN TUMÜDÜR.

BU ALANLAR PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ALANLARDA YER ALACAĞI GİBİ NÜFUSUN GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA DA ÖNERİLMEK ZORUNDADIR. PLANDA ÖNERİLEN ALANLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

DOĞALGAZ VE PETROL TAŞIMA ALANLARINDA, BOTAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DOĞALGAZ VE PETROL BORU HATTI GÜZERGAHI (BORU HATLARI) BOYUNCA VE POMPALAMA VE DAĞITIM İSTASYONLARI (İSTASYON) YAKIN ÇEVRESİNDE SABİT VEYA GEÇİCİ YERLEŞİM, BİNA, BENZİNLİK, VB. TESİS KURULAMAZ. BORU HATLARININ YAKIN ÇEVRESİNDE YANICI VE PATLAYICI MADDELER DEPOLANAMAZ.

ARITMA TESİSLERİ VE ÇÖP DEPOLAMA ALANLARINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN YER SEÇİMİ YAPILACAKTIR.

XIV.1. RÜZGÂR ENERJİ SANTRAL ALANLARI

BU ALANLAR 4628 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE, ENERJİ PIYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) TARAFINDAN VERİLEN ÜRETİM LİSANSI İLE BELİRLENMİŞ SAHALARDIR. BU ALANLARDA EPDK TARAFINDAN ONANMIŞ PROJEYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALI KURULABİLİR. SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN İNŞAAT AŞAMASINDA PROJEYE AYKIRILIK TEŞKİL EDECEK ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK, İLAVE VEYA GENİŞLEME YAPILAMAZ. BU ALAN İÇERİSİNDE FAALİYET GÖSTERECEK OLAN RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİNİN TÜRBİN, ŞAFT, TRAFÖ, YÖNETİM BİNALARI VE BU YAPILARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE ULAŞIM BAĞLANTILARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR."

XV. İÇME SUYU HAVZALARI, YER ALTI SU KAYNAKLARI ALANLARI

HAVZADA YER ALAN SUYUN KONTROLÜ VE KORUNMASI AMACI İLE YETKİ ALANINA GÖRE DSI, İSKİ VE/YA İSU YETKİLİ OLACAKTIR. İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARI ALANLARINDA "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, İSKİ YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.